

**Структура платы за содержание жилого помещения  
на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.**

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3

**Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)			20 881,20
№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>4 421,59</b>	<b>17,65</b>
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 945,55	7,76
1.2.	Услуги специализированных организаций:	1 376,04	5,49
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	63,00	0,25
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	490,38	1,96
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	608,58	2,43
	- техническое обслуживание АСКУЭ	148,08	0,59
	- техническое обслуживание ворот паркинга в составе ОДИ	66,00	0,26
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	1 100,00	4,39
2.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>1 034,84</b>	<b>4,13</b>
3.	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>902,58</b>	<b>3,60</b>
4.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>1 135,00</b>	<b>4,53</b>
5.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 603,00</b>	<b>6,40</b>
6.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>1 302,90</b>	<b>5,20</b>
7.	<b>Налоги, прибыль и прочие затраты</b>	<b>778,09</b>	<b>3,11</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>11 178,00</b>	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения, без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		<b>44,61</b>